



# Comune di Marigliano

Città Metropolitana di Napoli

Settore III

(SUAP-Attività Produttive-Protezione Civile-Datore di Lavoro-Patrimonio)

## BANDO DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- VISTO il P.R.G. approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 71 del 14.05.1990, pubblicato sul B.U.R.C. n. 51 del 17.12.1990 e munito di controllo di conformità con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.11351 del 27.07.1990.
- VISTA la delibera di C.C. n. 81 del 24.09.1988, di adozione del P.I.P.;
- VISTA la delibera del Commissario Prefettizio n. 22 del 05.07.01, di adozione delle tavole P.I.P.;
- VISTA la delibera di G.M. n. 181/03, di approvazione del P.I.P.;
- VISTA la delibera di Commissario Straordinario n. 47 del 05.05.2009, di approvazione della Variante funzionale del P.I.P.;
- VISTA la delibera del C.C. n. 42 del 29.07.2008, successivamente integrata con delibera n. 47 del 29.04.2010, di approvazione del P.I.P.;
- Visto il Regolamento contenente i criteri e le modalità procedurali di assegnazione dei lotti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.07.2008, INTEGRATO CON DELIBERA DI C.C. n. 17 del 29.04.2010, modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016,
- VISTA la successiva delibera di G.C. n. 54 del 31.03.2017, inerente la conferma del prezzo da corrispondere per ogni singolo lotto edificabile;
- VISTE le delibere di G.C. n.118 del 18.07.2017, G.C. n. 151 del 12/10/2017, G.C. n. 96 del 15.06.2017, G.C. n. 100 del 29.06.2017 "Atto di Indirizzo per bando Assegnazione aree P.I.P."
- VISTA la Delibera di G.C. n. 96 del 15.06.2017 relativa alla cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti "E,G,H,I,L,M,N,O,S" del P.I.P., a favore dei soggetti presenti in detti comparti nonché la successiva Delibera di G.C. n. 100 del 29.06.2017 di rettifica che ha definito il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, per avere in concessioni le aree destinate a verde, e prospicienti i lotti edificabili;
- **Vista** la Determinazione Settore III, Registro Settore n.39 del 31/10/2017 e il Registro Generale n. 1078 del 06/11/2017;

### PREMESSO:

• che l'art. 4 del Regolamento P.I.P. prevede per la "Procedura di assegnazione" che : *"La procedura di assegnazione verrà regolata dal bando pubblico che dovrà fissare:*

**a)l'elenco dei lotti** in assegnazione sulla base del piano urbanistico approvato;

**b) il prezzo di cessione** dei lotti per metro quadro di superficie nominale, nonché il prezzo per metro quadro di superficie nominale del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché i termini e le modalità di pagamento;

**c) i parametri di valutazione** delle istanze di assegnazione, in conformità a quanto dettato

**dal presente regolamento;**

**d) i tempi e le modalità** di utilizzo del lotto in caso di cessione in proprietà e, comunque, tutte le condizioni relative ai vincoli, alle prescrizioni previste a pena di decadenza della assegnazione e/o alla risoluzione della convenzione, nonché le condizioni relative ai successivi

trasferimenti di diritti reali, evitando ogni intento speculativo;

**e) gli obblighi dei cessionari** così come precisati dal presente regolamento;

**f) gli obblighi della amministrazione cedente** così come precisati nel presente regolamento.

I lotti sono assegnati ai soggetti presenti in graduatoria secondo l'ordine d'inserimento. I richiedenti potranno indicare una lista di preferenze dei lotti stabiliti, da considerarsi non vincolante per l'Ente Comunale stipulante";

• che l'Amministrazione comunale intende procedere ad assegnazione in proprietà a soggetti che ne possiedono i requisiti, di una parte dei lotti già urbanizzati compresi nel P.I.P.

#### **SI INDICE**

procedura per l'assegnazione dei seguenti lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi:

**Lotto n° 13, 23, 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 118, 119, 120, 121, 137, 138.**

I lotti sono assegnati secondo le modalità di seguito riportate.

#### **ART.1 - Soggetti beneficiari**

Alla cessione in proprietà delle aree comprese nel Piano possono concorrere, in forma singola e/o associata, le attività imprenditoriali, gestite da soggetti pubblici o privati, così come identificate all'art. 1 comma Ibis del DPR 20 Ottobre 1998 n. 447, integrato e modificato dal DPR n.440 del 7 Dicembre 2000.

La forma associata e/o consorziata è prevista esclusivamente per l'assegnazione di uno o più lotti in cui l'immobile, realizzato sullo stesso, viene conferito agli associati/consorzati artigiani, imprenditori, ecc. di piccole dimensioni) frazionato in relazione alle esigenze degli stessi.

#### **ART.2- Elenco dei lotti**

Sono complessivamente disponibili n. 51 lotti, individuati nel Piano per gli Insediamenti Produttivi come unità minime di intervento, la cui superficie catastale esatta verrà definita successivamente con apposito frazionamento.

Detti lotti hanno, indicativamente, la seguente superficie:

• <b>LOTTO n° 13</b>	Superficie Fondiaria =	mq 3.911
	Superficie Edificabile =	mq 1.523,46
• <b>LOTTO n° 23</b>	Superficie Fondiaria =	mq 4.833
	Superficie Edificabile =	mq 2.413,42

• <b>LOTTO n° 31</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.320 mq 1.160,13
• <b>LOTTO n° 32</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.416 mq 1.207,88
• <b>LOTTO n° 33</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.244 mq 2.121,83
• <b>LOTTO n° 34</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.728 mq 12.363,83
• <b>LOTTO n° 36</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.627 mq 1.313,37
• <b>LOTTO n° 39</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.934 mq 2.383,07
• <b>LOTTO n° 40</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 6.054 mq 3.024,00
• <b>LOTTO n° 41</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.498 mq 1.305,42
• <b>LOTTO n° 42</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.687 mq 2.192,53
• <b>LOTTO n° 44</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.917 mq 2.071,76
• <b>LOTTO n° 45</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.474 mq 1.125,55
• <b>LOTTO n° 49</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.960 mq 1.728,00
• <b>LOTTO n° 50</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.960 mq 1.728,00
• <b>LOTTO n° 51</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.943 mq 1.739,23
• <b>LOTTO n° 52</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.123 mq 1.536,06
• <b>LOTTO n° 53</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.172 mq 1.584,07
• <b>LOTTO n° 59</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.803 mq 1.218,82

• <b>LOTTO n° 60</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.118 mq 1.222,75
• <b>LOTTO n° 61</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.118 mq 1.222,72
• <b>LOTTO n° 62</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.965 mq 1.730,94
• <b>LOTTO n° 63</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.965 mq 1.730,94
• <b>LOTTO n° 64</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.965 mq 1.730,94
• <b>LOTTO n° 65</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.902 mq 1.690,93
• <b>LOTTO n° 66</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.933 mq 1.888,85
• <b>LOTTO n° 67</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.793 mq 1.601,36
• <b>LOTTO n° 68</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.948 mq 1.688,32
• <b>LOTTO n° 69</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.675 mq 1.528,41
• <b>LOTTO n° 70</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.243 mq 1.172,60
• <b>LOTTO n° 71</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.048 mq 1.175,95
• <b>LOTTO n° 72</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.783 mq 1.196,80
• <b>LOTTO n° 73</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.286 mq 2.143,08
• <b>LOTTO n° 74</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.197 mq 1.098,44
• <b>LOTTO n° 75</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.365 mq 2.064,11
• <b>LOTTO n° 76</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 4.283 mq 1.708,26

• <b>LOTTO n° 77</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 5.650 mq 2.428,44
• <b>LOTTO n° 78</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.337 mq 1.231,02
• <b>LOTTO n° 79</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.947 mq 1.196,35
• <b>LOTTO n° 80</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.791 mq 1.116,12
• <b>LOTTO n° 81</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.329 mq 1.228,07
• <b>LOTTO n° 82</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.504 mq 1.296,96
• <b>LOTTO n° 83</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.669 mq 1.387,09
• <b>LOTTO n° 84</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.775 mq 1.442,29
• <b>LOTTO n° 85</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 5.698 mq 2.720,80
• <b>LOTTO n° 118</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.387 mq 1.193,44
• <b>LOTTO n° 119</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.482 mq 1.240,93
• <b>LOTTO n° 120</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.352 mq 1.675,99
• <b>LOTTO n° 121</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 3.121 mq 1.560,63
• <b>LOTTO n° 137</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.883 mq 1.441,30
• <b>LOTTO n° 138</b>	Superficie Fondiaria = Superficie Edificabile =	mq 2.490 mq 1.245,17

### **ART. 3 - Prezzo di cessione e modalità di corresponsione**

Il prezzo di cessione di ogni singolo lotto è stato determinato con deliberazione di G.C. n. 37 del 22.04.2010 e confermato con successiva delibera di G.C. n° 54 del 31.03.2017.

Pertanto, il costo unitario dei singoli lotti è il seguente:

• <b>LOTTO n° 13</b>	Sup. Fondiaria	mq 3.911	x € 70,00	= € 273.770,00
	Sup. Edificabile	mq 1.523,46	x € 35,00	= € 53.321,10
			<b>Totale</b>	<b>€ 327.091,10</b>
• <b>LOTTO n° 23</b>	Sup. Fondiaria	mq 4.833	x € 70,00	= € 338.310,00
	Sup. Edificabile	mq 2.416,42	x € 35,00	= € 84.574,70
			<b>Totale</b>	<b>€ 422.885,70</b>
• <b>LOTTO n° 31</b>	Sup. Fondiaria	mq 2.320	x € 70,00	= € 162.400,00
	Sup. Edificabile	mq 1.160,13	x € 35,00	= € 40.604,55
			<b>Totale</b>	<b>€ 203.004,55</b>
• <b>LOTTO n° 32</b>	Sup. Fondiaria	mq 2.416	x € 70,00	= € 169.120,00
	Sup. Edificabile	mq 1.207,88	x € 35,00	= € 42.275,80
			<b>Totale</b>	<b>€ 211.395,80</b>
• <b>LOTTO n° 33</b>	Sup. Fondiaria	mq 4.244	x € 70,00	= € 297.080,00
	Sup. Edificabile	mq 2.121,83	x € 35,00	= € 74.264,05
			<b>Totale</b>	<b>€ 371.344,05</b>
• <b>LOTTO n° 34</b>	Sup. Fondiaria	mq 4.728	x € 70,00	= € 330.960,00
	Sup. Edificabile	mq 2.363,83	x € 35,00	= € 82.734,05
			<b>Totale</b>	<b>€ 413.694,05</b>
• <b>LOTTO n° 36</b>	Sup. Fondiaria	mq 2.627	x € 70,00	= € 183.890,00
	Sup. Edificabile	mq 1.313,37	x € 35,00	= € 45.967,95
			<b>Totale</b>	<b>€ 229.857,95</b>
• <b>LOTTO n° 39</b>	Sup. Fondiaria	mq 4.934	x € 70,00	= € 345.380,00
	Sup. Edificabile	mq 2.383,07	x € 35,00	= € 83.407,45
			<b>Totale</b>	<b>€ 428.787,45</b>
• <b>LOTTO n° 40</b>	Sup. Fondiaria	mq 6.054	x € 70,00	= € 423.780,00
	Sup. Edificabile	mq 3.024,00	x € 35,00	= € 105.840,00
			<b>Totale</b>	<b>€ 529.620,00</b>
• <b>LOTTO n° 41</b>	Sup. Fondiaria	mq 3.498	x € 70,00	= € 244.860,00
	Sup. Edificabile	mq 1.305,42	x € 35,00	= € 45.689,70
			<b>Totale</b>	<b>€ 290.549,70</b>
• <b>LOTTO n° 42</b>	Sup. Fondiaria	mq 4.687	x € 70,00	= € 328.090,00
	Sup. Edificabile	mq 2.192,53	x € 35,00	= € 76.738,55
			<b>Totale</b>	<b>€ 404.828,55</b>
• <b>LOTTO n° 44</b>	Sup. Fondiaria	mq 4.917	x € 70,00	= € 344.190,00
	Sup. Edificabile	mq 2.071,76	x € 35,00	= € 72.511,60
			<b>Totale</b>	<b>€ 416.701,60</b>
• <b>LOTTO n° 45</b>	Sup. Fondiaria	mq 3.474	x € 70,00	= € 243.180,00
	Sup. Edificabile	mq 1.125,55	x € 35,00	= € 39.394,25
			<b>Totale</b>	<b>€ 282.574,25</b>

• LOTTO n° 49	Sup. Fondiaria	mq 3.960	x € 70,00	= € 277.200,00
	Sup. Edificabile	mq 1.728,00	x € 35,00	= € 60.480,00
<b>Totale</b>				<b>€ 337.680,00</b>
• LOTTO n° 50	Sup. Fondiaria	mq 3.960	x € 70,00	= € 277.200,00
	Sup. Edificabile	mq 1.728,00	x € 35,00	= € 60.480,00
<b>Totale</b>				<b>€ 337.680,00</b>
• LOTTO n° 51	Sup. Fondiaria	mq 3.943	x € 70,00	= € 276.010,00
	Sup. Edificabile	mq 1.739,23	x € 35,00	= € 60.873,05
<b>Totale</b>				<b>€ 336.883,05</b>
• LOTTO n° 52	Sup. Fondiaria	mq 3.123	x € 70,00	= € 218.610,00
	Sup. Edificabile	mq 1.536,06	x € 35,00	= € 53.762,10
<b>Totale</b>				<b>€ 272.372,10</b>
• LOTTO n° 53	Sup. Fondiaria	mq 3.172	x € 70,00	= € 222.040,00
	Sup. Edificabile	mq 1.584,07	x € 35,00	= € 55.442,45
<b>Totale</b>				<b>€ 277.482,45</b>
• LOTTO n° 59	Sup. Fondiaria	mq 2.803	x € 70,00	= € 196.210,00
	Sup. Edificabile	mq 1.218,82	x € 35,00	= € 42.658,70
<b>Totale</b>				<b>€ 238.868,70</b>
• LOTTO n° 60	Sup. Fondiaria	mq 3.118	x € 70,00	= € 218.260,00
	Sup. Edificabile	mq 1.222,75	x € 35,00	= € 42.796,25
<b>Totale</b>				<b>€ 261.056,25</b>
• LOTTO n° 61	Sup. Fondiaria	mq 3.118	x € 70,00	= € 218.260,00
	Sup. Edificabile	mq 1.222,72	x € 35,00	= € 42.795,20
<b>Totale</b>				<b>€ 261.055,20</b>
• LOTTO n° 62	Sup. Fondiaria	mq 3.965	x € 70,00	= € 277.550,00
	Sup. Edificabile	mq 1.730,94	x € 35,00	= € 60.582,90
<b>Totale</b>				<b>€ 338.132,90</b>
• LOTTO n° 63	Sup. Fondiaria	mq 3.965	x € 70,00	= € 277.550,00
	Sup. Edificabile	mq 1.730,94	x € 35,00	= € 60.582,90
<b>Totale</b>				<b>€ 338.132,90</b>
• LOTTO n° 64	Sup. Fondiaria	mq 3.965	x € 70,00	= € 277.550,00
	Sup. Edificabile	mq 1.730,94	x € 35,00	= € 60.582,90
<b>Totale</b>				<b>€ 338.132,90</b>
• LOTTO n° 65	Sup. Fondiaria	mq 3.902	x € 70,00	= € 273.140,00
	Sup. Edificabile	mq 1.690,93	x € 35,00	= € 59.182,55
<b>Totale</b>				<b>€ 332.322,55</b>
• LOTTO n° 66	Sup. Fondiaria	mq 3.933	x € 70,00	= € 275.310,00
	Sup. Edificabile	mq 1.888,85	x € 35,00	= € 66.109,75
<b>Totale</b>				<b>€ 341.419,75</b>
• LOTTO n° 67	Sup. Fondiaria	mq 3.793	x € 70,00	= € 265.510,00
	Sup. Edificabile	mq 1.601,36	x € 35,00	= € 56.047,60
<b>Totale</b>				<b>€ 321.557,60</b>

• LOTTO n° 68	Sup. Fondiaria	mq 3.948	x € 70,00	= € 276.360,00
	Sup. Edificabile	mq 1.688,32	x € 35,00	= € 59.091,20
<b>Totale</b>				<b>€ 335.451,20</b>
• LOTTO n° 69	Sup. Fondiaria	mq 3.675	x € 70,00	= € 257.250,00
	Sup. Edificabile	mq 1.528,41	x € 35,00	= € 53.494,35
<b>Totale</b>				<b>€ 310.744,35</b>
• LOTTO n° 70	Sup. Fondiaria	mq 3.243	x € 70,00	= € 227.010,00
	Sup. Edificabile	mq 1.172,60	x € 35,00	= € 41.041,00
<b>Totale</b>				<b>€ 268.051,00</b>
• LOTTO n° 71	Sup. Fondiaria	mq 3.048	x € 70,00	= € 213.360,00
	Sup. Edificabile	mq 1.175,95	x € 35,00	= € 41.158,25
<b>Totale</b>				<b>€ 254.518,25</b>
• LOTTO n° 72	Sup. Fondiaria	mq 2.783	x € 70,00	= € 194.810,00
	Sup. Edificabile	mq 1.196,80	x € 35,00	= € 41.888,00
<b>Totale</b>				<b>€ 236.698,00</b>
• LOTTO n° 73	Sup. Fondiaria	mq 4.286	x € 70,00	= € 300.020,00
	Sup. Edificabile	mq 2.143,08	x € 35,00	= € 75.007,80
<b>Totale</b>				<b>€ 375.027,80</b>
• LOTTO n° 74	Sup. Fondiaria	mq 2.197	x € 70,00	= € 153.790,00
	Sup. Edificabile	mq 1.098,44	x € 35,00	= € 38.445,40
<b>Totale</b>				<b>€ 192.235,40</b>
• LOTTO n° 75	Sup. Fondiaria	mq 4.365	x € 70,00	= € 305.550,00
	Sup. Edificabile	mq 2.064,11	x € 35,00	= € 72.243,85
<b>Totale</b>				<b>€ 377.793,85</b>
• LOTTO n° 76	Sup. Fondiaria	mq 4.283	x € 70,00	= € 299.810,00
	Sup. Edificabile	mq 1.708,26	x € 35,00	= € 59.789,10
<b>Totale</b>				<b>€ 359.599,10</b>
• LOTTO n° 77	Sup. Fondiaria	mq 5.650	x € 70,00	= € 395.500,00
	Sup. Edificabile	mq 2.428,44	x € 35,00	= € 84.995,40
<b>Totale</b>				<b>€ 480.495,40</b>
• LOTTO n° 78	Sup. Fondiaria	mq 3.337	x € 70,00	= € 233.590,00
	Sup. Edificabile	mq 1.231,02	x € 35,00	= € 43.085,70
<b>Totale</b>				<b>€ 276.675,70</b>
• LOTTO n° 79	Sup. Fondiaria	mq 2.947	x € 70,00	= € 206.290,00
	Sup. Edificabile	mq 1.196,35	x € 35,00	= € 41.872,25
<b>Totale</b>				<b>€ 248.162,25</b>
• LOTTO n° 80	Sup. Fondiaria	mq 2.791	x € 70,00	= € 195.370,00
	Sup. Edificabile	mq 1.116,12	x € 35,00	= € 39.064,20
<b>Totale</b>				<b>€ 234.434,20</b>
• LOTTO n° 81	Sup. Fondiaria	mq 3.329	x € 70,00	= € 233.030,00
	Sup. Edificabile	mq 1.228,07	x € 35,00	= € 42.982,45
<b>Totale</b>				<b>€ 276.012,45</b>

• <b>LOTTO n° 82</b>	Sup. Fondiaria	mq 3.504	x € 70,00	= € 245.280,00
	Sup. Edificabile	mq 1.296,96	x € 35,00	= € 45.393,60
<b>Totale</b>				<b>€ 290.673,60</b>
• <b>LOTTO n° 83</b>	Sup. Fondiaria	mq 3.669	x € 70,00	= € 256.830,00
	Sup. Edificabile	mq 1.387,09	x € 35,00	= € 48.548,15
<b>Totale</b>				<b>€ 305.378,15</b>
• <b>LOTTO n° 84</b>	Sup. Fondiaria	mq 3.775	x € 70,00	= € 264.250,00
	Sup. Edificabile	mq 1.442,29	x € 35,00	= € 50.480,15
<b>Totale</b>				<b>€ 314.730,15</b>
• <b>LOTTO n° 85</b>	Sup. Fondiaria	mq 5.698	x € 70,00	= € 398.860,00
	Sup. Edificabile	mq 2.720,80	x € 35,00	= € 95.228,00
<b>Totale</b>				<b>€ 494.088,00</b>
• <b>LOTTO n° 118</b>	Sup. Fondiaria	mq 2.387	x € 70,00	= € 167.090,00
	Sup. Edificabile	mq 1.193,44	x € 35,00	= € 41.770,40
<b>Totale</b>				<b>€ 208.860,40</b>
• <b>LOTTO n° 119</b>	Sup. Fondiaria	mq 2.482	x € 70,00	= € 173.740,00
	Sup. Edificabile	mq 1.240,93	x € 35,00	= € 43.432,55
<b>Totale</b>				<b>€ 217.172,55</b>
• <b>LOTTO n° 120</b>	Sup. Fondiaria	mq 3.352	x € 70,00	= € 234.640,00
	Sup. Edificabile	mq 1.675,99	x € 35,00	= € 58.659,65
<b>Totale</b>				<b>€ 293.299,65</b>
• <b>LOTTO n° 121</b>	Sup. Fondiaria	mq 3.121	x € 70,00	= € 218.470,00
	Sup. Edificabile	mq 1.560,63	x € 35,00	= € 54.622,05
<b>Totale</b>				<b>€ 273.092,05</b>
• <b>LOTTO n° 137</b>	Sup. Fondiaria	mq 2.883	x € 70,00	= € 201.810,00
	Sup. Edificabile	mq 1.441,30	x € 35,00	= € 50.445,50
<b>Totale</b>				<b>€ 252.255,50</b>
• <b>LOTTO n° 138</b>	Sup. Fondiaria	mq 2.490	x € 70,00	= € 174.300,00
	Sup. Edificabile	mq 1.245,17	x € 35,00	= € 43.580,95
<b>Totale</b>				<b>€ 217.880,95</b>

#### **ART.4- Elenco delle aree a verde**

Sono complessivamente disponibili 84 aree destinate a verde, ed individuate nel Piano per gli Insediamenti Produttivi come aree libere, la cui superficie catastale esatta verrà definita successivamente con apposito frazionamento. La Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017, ha deliberato la cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti del PIP, a favore dei soggetti presenti in detti comparti. La successiva Delibera di G. C. n° 100 del 29.06.2017 di rettifica, ha definito il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, per avere in concessioni le aree destinate a verde, e prospicienti i lotti edificabili.

Dette aree hanno indicativamente la seguente superficie:

- **Area 1** mq 3.069
- **Area 2** mq 303
- **Area 3** mq 1.929
- **Area 4** mq 397
- **Area 5** mq 47
- **Area 6** mq 214
- **Area 7** mq 136
- **Area 8** mq 671
- **Area 9** mq 335
- **Area 10** mq 405
- **Area 11** mq 383
- **Area 12** mq 418
- **Area 13** mq 373
- **Area 14** mq 839
- **Area 15** mq 533
- **Area 16** mq 507
- **Area 17** mq 374
- **Area 18** mq 458
- **Area 19** mq 5.871
- **Area 20** mq 2.033
- **Area 21** mq 4.995
- **Area 22** mq 3.627
- **Area 23** mq 1.069
- **Area 24** mq 3.174
- **Area 25** mq 5.982
- **Area 26** mq 6.163
- **Area 27** mq 4.282
- **Area 28** mq 3.337
- **Area 29** mq 1.589
- **Area 30** mq 254
- **Area 31** mq 537
- **Area 32** mq 1.418
- **Area A4** mq 4.200
- **Area 33** mq 1.585
- **Area 34** mq 171
- **Area 35** mq 735
- **Area 36** mq 226
- **Area 37** mq 151
- **Area 38** mq 1.095
- **Area 39** mq 886
- **Area 40** mq 3.658
- **Area 41** mq 613
- **Area 42** mq 492
- **Area 43** mq 340
- **Area 44** mq 417
- **Area 45** mq 1.223
- **Area 46** mq 933
- **Area 47** mq 1.068
- **Area 48** mq 542
- **Area 49** mq 590
- **Area 50** mq 468
- **Area 51** mq 528
- **Area 52** mq 477
- **Area 53** mq 517
- **Area 54** mq 603
- **Area 55** mq 533
- **Area 56** mq 503
- **Area 57** mq 483
- **Area 58** mq 464
- **Area 59** mq 447
- **Area 60** mq 279
- **Area 61** mq 880
- **Area 62** mq 832
- **Area 63** mq 293
- **Area 64** mq 295
- **Area 65** mq 293
- **Area 66** mq 293
- **Area 67** mq 427
- **Area 68** mq 653
- **Area 69** mq 279
- **Area 70** mq 375
- **Area 71** mq 290
- **Area 72** mq 255
- **Area 73** mq 360
- **Area 74** mq 461

- **Area 75** mq 360
- **Area 76** mq 630
- **Area 77** mq 273
- **Area 78** mq 1.045
- **Area 79** mq 1.760
- **Area 80** mq 301
- **Area 81** mq 480
- **Area 82** mq 804
- **Area 83** mq 600
- **Area 84** mq 904.

#### **ART.5- Prezzo di cessione delle aree a verde**

La Delibera di G. C. n° 96 del 15.06.2017, prevede la cessione delle Aree destinate a Verde, presenti nei comparti del PIP e il prezzo. Con la successiva Delibera di G. C. n° 100 del 29.06.2017 di rettifica, è stato definito che il prezzo da corrispondere all'ente espropriante, è pari a quello che il comune di Marigliano corrisponde agli aventi diritto in sede di espropriazione. Il prezzo di mercato di aree non edificabili, attualmente nel Comune di Marigliano e quelli dei comuni confinanti è pari ad € 40.000,00 ad Ettaro, ovvero € 40,00 al mq da corrispondere al proprietario del fondo, compreso l'eventuale colonia.

Al prezzo innanzi precisato va sommato il costo di € 5,00 al mq, per la tassazione di registrazione e trascrizione.

Il prezzo da corrispondere al comune di Marigliano per l'assegnazione di aree a verde, è pari ad € 45,00 a mq.

<b>Area 1</b> mq 3.069 x € 45 = € <b>138.805</b>	<b>Area 2</b> mq 303 x € 45 = € <b>13.635</b>
<b>Area 3</b> mq 1.929 x € 45 = € <b>86.805</b>	<b>Area 4</b> mq 397 x € 45 = € <b>17.865</b>
<b>Area 5</b> mq 47 x € 45 = € <b>2.115</b>	<b>Area 6</b> mq 214 x € 45 = € <b>9.630</b>
<b>Area 7</b> mq 136 x € 45 = € <b>6.120</b>	<b>Area 8</b> mq 671 x € 45 = € <b>30.125</b>
<b>Area 9</b> mq 335 x € 45 = € <b>15.075</b>	<b>Area 10</b> mq 405 x € 45 = € <b>18.225</b>
<b>Area 11</b> mq 383 x € 45 = € <b>17.235</b>	<b>Area 12</b> mq 418 x € 45 = € <b>18.810</b>
<b>Area 13</b> mq 373 x € 45 = € <b>16.675</b>	<b>Area 14</b> mq 839 x € 45 = € <b>37.775</b>
<b>Area 15</b> mq 533 x € 45 = € <b>23.985</b>	<b>Area 16</b> mq 507 x € 45 = € <b>22.815</b>
<b>Area 17</b> mq 374 x € 45 = € <b>16.830</b>	<b>Area 18</b> mq 458 x € 45 = € <b>20.610</b>
<b>Area 19</b> mq 5.871 x € 45 = € <b>264.195</b>	<b>Area 20</b> mq 2.033 x € 45= € <b>91.485</b>
<b>Area 21</b> mq 4.995 x € 45 = € <b>224.775</b>	<b>Area 22</b> mq 3.627 x € 45= € <b>163.215</b>
<b>Area 23</b> mq 1.069 x € 45 = € <b>48.105</b>	<b>Area 24</b> mq 3.174 x € 45= € <b>142.830</b>
<b>Area 25</b> mq 5.982 x € 45 = € <b>269.190</b>	<b>Area 26</b> mq 6.163 x € 45= € <b>277.235</b>
<b>Area 27</b> mq 4.282 x € 45 = € <b>192.690</b>	<b>Area 28</b> mq 3.337 x € 45= € <b>150.165</b>

<b>Area 29</b> mq 1.589 x € 45 = € <b>71.505</b>	<b>Area 30</b> mq 254 x € 45= € <b>11.430</b>
<b>Area 31</b> mq 537 x € 45 = € <b>24.165</b>	<b>Area 32</b> mq 1.418 x € 45= € <b>63.810</b>
<b>Area 33</b> mq 1.585 x € 45 = € <b>71.325</b>	<b>Area 34</b> mq 171 x € 45 = € <b>7.695</b>
<b>Area 35</b> mq 735 x € 45 = € <b>33.075</b>	<b>Area 36</b> mq 226 x € 45 = € <b>10.170</b>
<b>Area 37</b> mq 151 x € 45 = € <b>6.795</b>	<b>Area 38</b> mq 1.095 x € 45= € <b>49.275</b>
<b>Area 39</b> mq 886 x € 45 = € <b>39.870</b>	<b>Area 40</b> mq 3.658 x € 45= € <b>164.610</b>
<b>Area 41</b> mq 613 x € 45 = € <b>27.585</b>	<b>Area 42</b> mq 492 x € 45 = € <b>22.140</b>
<b>Area 43</b> mq 340 x € 45 = € <b>15.300</b>	<b>Area 44</b> mq 417 x € 45 = € <b>18.765</b>
<b>Area 45</b> mq 1.223 x € 45 = € <b>55.035</b>	<b>Area 46</b> mq 933 x € 45 = € <b>41.985</b>
<b>Area 47</b> mq 1.068 x € 45 = € <b>48.060</b>	<b>Area 48</b> mq 542 x € 45 = € <b>24.390</b>
<b>Area 49</b> mq 590 x € 45 = € <b>26.550</b>	<b>Area 50</b> mq 468 x € 45 = € <b>21.060</b>
<b>Area 51</b> mq 528 x € 45 = € <b>23.760</b>	<b>Area 52</b> mq 477 x € 45 = € <b>21.465</b>
<b>Area 53</b> mq 517 x € 45 = € <b>23.265</b>	<b>Area 54</b> mq 603 x € 45 = € <b>27.135</b>
<b>Area 55</b> mq 533 x € 45 = € <b>22.985</b>	<b>Area 56</b> mq 503 x € 45 = € <b>22.635</b>
<b>Area 57</b> mq 483 x € 45 = € <b>21.735</b>	<b>Area 58</b> mq 464 x € 45 = € <b>20.880</b>
<b>Area 59</b> mq 447 x € 45 = € <b>20.115</b>	<b>Area 60</b> mq 279 x € 45 = € <b>12.555</b>
<b>Area 61</b> mq 880 x € 45 = € <b>39.600</b>	<b>Area 62</b> mq 832 x € 45 = € <b>37.440</b>
<b>Area 63</b> mq 293 x € 45 = € <b>13.185</b>	<b>Area 64</b> mq 295 x € 45 = € <b>13.275</b>
<b>Area 65</b> mq 293 x € 45 = € <b>13.185</b>	<b>Area 66</b> mq 293 x € 45 = € <b>13.185</b>
<b>Area 67</b> mq 427 x € 45 = € <b>19.215</b>	<b>Area 68</b> mq 653 x € 45 = € <b>29.385</b>
<b>Area 69</b> mq 279 x € 45 = € <b>12.555</b>	<b>Area 70</b> mq 375 x € 45 = € <b>16.875</b>
<b>Area 71</b> mq 290 x € 45 = € <b>13.050</b>	<b>Area 72</b> mq 255 x € 45 = € <b>11.475</b>
<b>Area 73</b> mq 360 x € 45 = € <b>16.200</b>	<b>Area 74</b> mq 461 x € 45 = € <b>20.745</b>
<b>Area 75</b> mq 360 x € 45 = € <b>16.200</b>	<b>Area 76</b> mq 630 x € 45 = € <b>28.350</b>
<b>Area 77</b> mq 273 x € 45 = € <b>12.285</b>	<b>Area 78</b> mq 1.045 x € 45 = € <b>47.025</b>
<b>Area 79</b> mq 1.760 x € 45 = € <b>79.200</b>	<b>Area 80</b> mq 301 x € 45 = € <b>13.545</b>

<b>Area 81</b> mq 480 x € 45 = €	<b>21.600</b>	<b>Area 82</b> mq 630 x € 45 = €	<b>36.180</b>
<b>Area 83</b> mq 600 x € 45 = €	<b>27.000</b>	<b>Area 84</b> mq 904 x € 45 = €	<b>40.680</b>

### **ART. 6.- Requisiti essenziali**

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione di uno o più lotti nel Piano degli insediamenti produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti essenziali che dovranno essere comprovati con la documentazione e nei termini stabiliti dal Bando di assegnazione:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A..
- b) per i titolari di ditte individuali e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza delle società, assenza di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno;
- c) l'Impresa deve trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo né sia in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una delle dette procedure concorsuali
- d) non aver reso false dichiarazioni;
- e) il legale rappresentante/titolare dell'impresa non deve trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità come per legge;
- f) l'impresa nonché gli amministratori e direttori tecnici non devono essere nelle condizioni di cui alla legge 31.05.1965 n. 575
- g) regolarità contributiva e fiscale.

### **ART. 7 - Domanda di assegnazione delle aree**

I soggetti interessati alla realizzazione degli insediamenti in zona P.I.P. dovranno produrre idonea domanda, come da allegato "A" al presente bando, indirizzata al Sindaco del Comune di Marigliano, entro le ore 12:00 del 02/02/2018.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Certificato CCIAA con vigenza e dicitura antimafia ex art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 non anteriore a tre mesi (tale atto potrà essere sostituito da apposita autocertificazione redatta ai sensi di legge);
- 2) Atto costitutivo e statuto;
- 3) Relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla iniziativa proposta, quali:
  - a) Caratteristiche salienti dell'iniziativa imprenditoriale;
  - b) Presupposti e motivazioni che ne sono all'origine;
  - c) Obiettivi produttivi e di redditività perseguiti;
  - d) Descrizione del prodotto e/o del servizio che si intende realizzare;
  - e) Il mercato di sbocco e la concorrenza;
  - f) L'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione (caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare);
  - g) L'organizzazione del lavoro e la consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare;
  - h) Le prestazioni ambientali in termini di produzione di:
    - I) rifiuti speciali e/o pericolosi e delle modalità di smaltimento degli stessi;
    - II) di emissioni sonore e fumi e dei rispettivi sistemi di smaltimento;

III)di utilizzo di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili.

i)Risorse finanziarie;

j)Strategie commerciali;

k)Curriculum professionale dell'imprenditore dei soci e del management aziendale;

l)Crono-programma dello sviluppo edilizio dell'area;

m)Relazione tecnica, anche con l'ausilio di elaborati grafici, descrivente la dimensione e la configurazione delle superfici coperte debitamente firmati dal legale rappresentante;

n)Scheda tecnica di sintesi come da allegato "B" al presente Regolamento.

### **ART. 8 - Vaglio delle istanze**

Le istanze, presentate secondo le modalità del presente bando, sono esaminate, nei modi e nei tempi previsti dal regolamento P.I.P. approvato con delibera del c.c. n. 42 del 29.07.2008, successivamente integrato con delibera di c.c. n. 47 del 29.04.2010, modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 ,

La commissione redigerà la graduatoria secondo i criteri indicati nel Regolamento P.I.P. e nel presente bando di assegnazione.

La graduatoria definitiva scaturente dall'esame delle istanze e redatta dalla commissione viene recepita con Delibera di Giunta Comunale.

La commissione redigerà la graduatoria secondo i criteri indicati dal presente regolamento e precisati dal bando di assegnazione.

La graduatoria è affissa all'Albo Pretorio e viene data pubblica informazione con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Marigliano e comunicato a tutti i richiedenti l'esito mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata. Può essere proposto ricorso alla graduatoria, entro il termine di venti giorni dalla ricezione della comunicazione dell'esito al richiedente, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevuta, o posta elettronica certificata, indirizzata al Dirigente competente. Nei successivi trenta giorni la commissione, come sopra indicato, esamina i ricorsi ed eventualmente riformula la graduatoria, nei modi di cui al presente articolo, la quale sarà recepita con delibera confermativa di Giunta Comunale.

Nei casi in cui non si concretizzasse il definitivo trasferimento in proprietà delle aree assegnate, nei tempi e nei modi di cui al presente regolamento, ovvero in caso di formale rinuncia degli aventi diritto, l'Amministrazione Comunale è tenuta a richiedere alle ditte utilmente collocate in graduatoria, fino ad esaurimento, e per un periodo non superiore ad un triennio dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva.

### **ART. 9 - Criteri per l'assegnazione prioritaria dei suoli dell'area P.I.P.**

I Proprietari dei suoli interessati alla procedura di acquisizione, ove siano titolari di impresa, ovvero abbiano in essa anche una partecipazione unitamente ai familiari di primo grado al capitale aziendale non inferiore al 51%, e che hanno fatto istanza per l'insediamento di detta impresa, nelle aree del piano, saranno identificati quali destinatari preferenziali di un lotto edificatorio, la cui consistenza sia tale da rendere possibile l'insediamento della stessa.

E' condizione essenziale per la l'efficacia di quanto indicato al comma precedente, che la proprietà delle aree sia risalente ad epoca antecedente alla data di adozione dello strumento urbanistico generale che ha destinato il suolo a insediamenti produttivi, tale data deve risultare dal titolo di proprietà in copia conforme. Il

medesimo diritto viene attribuito anche ai parenti di I° grado del proprietario originario, in caso di successione mortis causa o donazione.

Per poter dar corso a tale assegnazione il medesimo proprietario dovrà aderire alla cessione volontaria dell'intera area in proprietà a fronte della quale saranno ceduti i diritti di edificazione del lotto assegnato, restando espressamente da indennizzare la differenza tra il valore di cessione delle aree espropriate e quello delle aree assegnate.

E' inoltre prevista la possibilità che venga assegnato il lotto coincidente con l'area di proprietà del richiedente, qualora si verificano le condizioni di compatibilità dimensionale e di compatibilità con il progetto di lottizzazione e al verificarsi delle condizioni di cui al 1° e 2° capoverso del presente articolo. Ove si verificano le condizioni di compatibilità e il richiedente si obblighi alla cessione volontaria delle aree eventualmente eccedenti il lotto, si procederà al conguaglio economico, ai fini del quale l'assegnatario dovrà corrispondere il pagamento del prezzo di cessione costituito così come segue:

- pagamento del prezzo a mq. Di superficie nominale di esproprio dell'eventuale area assegnata eccedente l'area in proprietà;
- pagamento sull'intero lotto del contributo per l'incidenza dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- decurtazione dalla somma delle precedenti voci dell'eventuale area ceduta allo stesso prezzo di superficie nominale di esproprio.

I proprietari di immobili esistenti, destinati ad attività produttive, le cui consistenze sono state realizzate legittimamente, ovvero che abbiano conseguito la legittimazione, devono adeguare il proprio insediamento e le attività in conformità a quanto previsto dal vigente regolamento P.I.P..

Qualora i proprietari di immobili esistenti abbiano necessità di conseguire un ampliamento del proprio insediamento, che ecceda la capacità edificatoria del lotto in proprio possesso, così come particolareggiato dal P.I.P., dovranno fare richiesta di assegnazione con le modalità previste dal presente regolamento e specificate dal bando di assegnazione. Coloro che risulteranno utilmente collocati in graduatoria potranno essere assegnatari preferenziali dei lotti contigui all'insediamento esistente.

#### **ART. 10 - Criteri per la formazione della graduatoria di merito**

La commissione istituita per la valutazione delle istanze di assegnazione dei lotti infrastrutturati ricompresi nel P.I.P. di Marigliano, di cui all'art.8, provvederà ad ordinare le richiamate istanze in ragione del maggior numero di requisiti posseduti dal richiedente, registrati nella scheda di valutazione secondo i punteggi in essa previsti (ALL.C). I requisiti dovranno risultare dalla scheda tecnica sottoscritta e certificata dal richiedente, allegata alla domanda (Allegato A e B).

L'articolazione dei requisiti potrà essere ulteriormente dettagliata nel Bando di Assegnazione.

Costituisce requisito preferenziale assoluto di assegnazione la presenza di una unità produttiva nel territorio comunale, per la quale sia stata accertata l'incompatibilità della attuale localizzazione (mancanza di agibilità e/o usabilità dei manufatti), ovvero sia stata oggetto di prescrizioni igienico sanitarie che non consentano l'esercizio della attività nella esistente unità produttiva.

A parità di requisiti si procederà secondo i seguenti criteri di preferenza:

I Le aziende a basso impatto ambientale ai sensi del D.M. 5 settembre 1994; II Le aziende con maggiore occupazione aggiuntiva;  
III Le aziende appartenenti alla filiera agroindustriale;  
IV Le aziende aventi una unità produttiva nel territorio del Comune di Marigliano; V Le aziende assegnatarie di lotti confinanti.

Qualora si verifichi l'ipotesi in cui più ditte avessero gli stessi punteggi, la priorità nell'assegnazione sarà stabilita in base alla data di acquisizione al protocollo, di questo Comune, delle domande medesime.

In caso di parità di punteggio ed a parità di condizioni preferenziali, si ricorre al sorteggio pubblico quale criterio residuale ex. art. 77 ultimo comma del R.D. n. 287/1924.

#### **ART. 11 – Stipula della convenzione ed esecuzione dell'opera**

L'amministrazione, mediante il dirigente del competente servizio, notifica al beneficiario, non oltre trenta giorni dalla esecutività della determinazione di assegnazione, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevuta, gli esiti della predetta assegnazione, oltre ai dati tecnici relativi alla individuazione del lotto, del costo complessivo, delle forme di pagamento e delle garanzie fideiussorie eventualmente necessarie, indicando altresì la data per la firma di accettazione.

Il giorno stabilito per la firma di accettazione, il beneficiario formula il proprio assenso, firmando l'apposito verbale.

La ditta assegnataria provvede al pagamento di quanto dovuto nei seguenti modi e tempi:

- a) alla firma dell'accettazione, a titolo di caparra e acconto, sarà versata una somma che potrà variare tra il 30 % (trenta per cento) dell'importo ;
- b) il resto di quanto dovuto sarà versato alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, che deve aver luogo entro 180 giorni dalla data di accettazione del lotto. Della data di scadenza dei 180 gg. per la stipula dell'atto viene data opportuna informazione all'assegnatario.

Entro 120 giorni dalla firma di accettazione del lotto, l'Amministrazione Comunale provvede alla redazione del tipo di frazionamento ed al completamento del procedimento espropriativo e ne dà comunicazione all'assegnatario a mezzo raccomandata a.r. o pec.

L'immissione in possesso del lotto avverrà contestualmente alla stipula dell'atto pubblico e del relativo pagamento a saldo.

La richiesta di permesso di costruire è presentata, entro centoventi giorni – termine perentorio – dalla stipula dell'atto pubblico di trasferimento, allo Sportello Unico e sarà esaminata dal competente organo entro 30 gg. dalla data di presentazione.

Per i ritardi nei pagamenti si adottano i seguenti criteri:

1. entro trenta giorni dalla data indicata per la stipula del contratto: corresponsione degli interessi legali;
2. entro il sessantunesimo giorno: corresponsione del doppio degli interessi legali;
3. dopo il sessantunesimo giorno: revoca dell'assegnazione, mentre la caparra viene incamerata dalla Amministrazione Comunale.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e ultimati entro tre anni dalla data di inizio, salvo proroga come per legge, pena la risoluzione del contratto di cessione dell'area ai sensi e per gli effetti dell'art.1454 del Codice Civile.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire e ultimati entro tre anni dalla data di inizio, secondo quanto previsto dal D.P.R 380/2001, salvo proroga come per legge, pena la risoluzione del contratto di cessione dell'area ai sensi e per gli effetti dell'art.1454 del Codice Civile.

#### **ART. 12 - Convenzione**

Il contratto di cessione sarà stipulato secondo lo schema allegato al presente bando (all. D).

#### **ART. 13 - Risoluzione del contratto**

Il contratto di cessione delle aree in proprietà è risolto senza obbligo di preavviso per il Comune nei seguenti casi:

- qualora l'acquirente non provveda a prendere in consegna l'area nei termini stabiliti dal presente regolamento;
- qualora l'assegnatario non presenti il progetto nei termini stabiliti dal presente regolamento;
- qualora il destinatario adibisca il fabbricato ad un uso diverso da quello previsto dal presente regolamento;
- in caso di cessione a terzi, anche in regime di locazione o comodato d'uso, del manufatto realizzato prima della maturazione del quinquennio successivo alla data di rilascio del certificato di agibilità dell'opera;
- in caso di rifiuto (immotivato) di partecipare alla formazione del consorzio fra tutte le imprese assegnatarie dei lotti;
- per la mancata presentazione della richiesta del permesso di costruire o per la mancata ultimazione dei lavori entro il termine previsto al precedente art.12;
- qualora il destinatario non osservi una qualsiasi delle norme e condizioni contenute nel presente regolamento.

#### **ART. 14 - Penali**

Le penali sono previste per i casi di risoluzione contrattuale di cui al precedente art. 19. Per i casi di risoluzione è stabilito che la penale è pari alla caparra e/o all'anticipo versati in sede di firma dell'accettazione di cui all'art. 12 lettera "a".

La restante parte versata dall'assegnatario sarà restituita senza alcuna maggiorazione per gli interessi.

In tutti i casi di risoluzione del contratto, l'Assegnatario dovrà sottoscrivere l'atto di retrocessione entro e non oltre 30 giorni dalla convocazione del Dirigente comunale competente. Trascorso tale termine, il contratto si intende risolto di diritto e la determinazione dirigenziale di risoluzione è utilizzata per la retrocessione degli immobili al patrimonio comunale.

Le spese conseguenti la risoluzione del contratto, nessuna esclusa, cadono in capo all'Assegnatario.

#### **ART. 15 - Disposizioni finali**

Per quanto non riportato nel presente bando, si applica quanto previsto nel Regolamento P.I.P. e, in quanto compatibili, le disposizioni contenute nel Codice Civile e nella legislazione vigente in materia.

Il bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Marigliano, nonché all'Albo Pretorio dei comuni vincitori,

Per tutte le informazioni relative, occorre rivolgersi al Settore S.U.A.P. del Comune di Marigliano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Andrea Ciccarelli